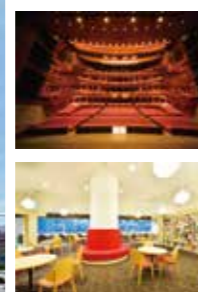


5-4 まちづくりへの貢献 持続可能な社会実現へ向けた「まちづくり」への取り組み

現在の再開発事業には、人口減少や高齢化・都市のスプロール化など多くの課題に加え、快適な住環境への関心の高まりなどを受け、建築物の質の向上だけではなく「より良い地域のあり方」とは何かを多角的視点から考察することが求められています。私たちは、地域ごとに抱えた課題を解決へと導き、「街並みと賑わいを創出する再開発」を目指した事業推進を担うパートナーとして、様々な立場で参画しています。



◀ さっぽろ創世スクエア



事業名 札幌創世1.1.1区(さんく)北1西1地区 第一種市街地再開発事業

これまで大部分が駐車場として低未利用であった大通近傍の敷地で行われている札幌市民交流プラザを中心とするさっぽろ創世スクエアの再開発に、特定業務代行者として参画しました。

事業年度	2014年～2019年
住 所	札幌市中央区北1条西1丁目
区域面積	約2.0ha
延床面積	約132,000平方メートル
主要用途	業務、公共公益施設、駐車場



事業名 北3東11周辺地区第一種市街地 再開発事業

新苗穂駅前南側の低未利用の土地の再開発に、特定業務代行者として参画しています。

事業年度	2015年度～2021年度(予定)
住 所	札幌市中央区北3条東10丁目の一部、北3条東11丁目の一部、北3条東12丁目の一部
区域面積	約2.4ha
延床面積	約62,000平方メートル
主要用途	集合住宅、商業、医療、高齢者住宅、寺院、業務



事業名 北4東6周辺地区第一種市街地 再開発事業

創成東地区の北海道ガス札幌工場跡地の低未利用の土地の再開発に、特定業務代行者として参画しています。

事業年度	2015年度～2020年度(予定)
住 所	札幌市中央区北3条東5丁目の一部、北4条東5丁目の一部、北4条東6丁目及び北4条東7丁目の一部
区域面積	約4.1ha
延床面積	約81,210平方メートル
主要用途	体育館、地域冷暖房施設、医療・福祉施設、商業施設、共同住宅等



事業名 南2西3南西地区第一種市街地 再開発事業

札幌駅前通と狸小路商店街との交差点の老朽化した建物が立ち並び細分化された土地の再開発に、特定業務代行者として参画しています。

事業年度	2015年度～2023年度(予定)
住 所	札幌市中央区南2条西3丁目
区域面積	約0.6ha
延床面積	約42,900平方メートル
主要用途	商業、業務、共同住宅、公共駐輪場